

**Protokoll**

10/2013

Sammanträdesdag
2013-10-17
Kl 16:00 – 17:45

Justerat den 25 oktober 2013

Anslaget den 29 oktober 2013

Tomas Rudin

Per Hagwall

Närvarande

Tjänstgörande ordföranden
Ledamöterna

Tomas Rudin (S)
Per Hagwall (M)
Johan Brege (M)
Björn Ljung (FP)
Erik Slottnér (KD)
Hassan Said Mahamed (S)
Tara Twana (S)
Daniel Helldén (MP)
Elina Åberg (MP) §§ 1-41
Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättare för
Regina Kevius (M)
Andrea Femrell (M)
Christer Mellstrand (C)
Elina Åberg (MP) §§ 42-77

Tobias Sjö (M)
Tomi Liljeqvist (M)
Maria Elgstrand (M)
Åsa Öckerman (MP)

Ersättarna

Arne Genschou (M)
Marie-Louise Gudmundsson (M)
Anders Johnson (FP)
Sahar Almashta (FP)
Gunner Ekdahl (S) §§ 2-77
Åsa Öckerman (MP) §§ 1-41

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer, handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena, borgarrådssekreterarna Nils Löwenspets, Daniel Carlsson Mård och Daniel Rogat samt nämndsekreterarna Åse Geschwind och Maria Stigle. Peter Ohrstedt, från Nobelhuset AB närvarade under §§ 1-2.

§ 1**Val av justerare och tid för justering**

Stadsbyggnadsnämnden utser Per Hagwall (M) att tillsammans med tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) justera dagens protokoll.

Justering sker 25 oktober 2013.

§ 2**Kontoret informerar**

Stadsbyggnadsdirektör Susanne Lindh berättar att en redovisning av hur kontoret hanterat klagomål beträffande utbyggnaden av ny stadsdel vid Långbro Park finns utdelad till nämnden. Detta med anledning av frågor från nämndledamöter vid föregående nämnd.

Utdelat till nämnden är också en lista över aktuella seminarier och konferenser m.m. som är av intresse för nämnden.

Peter Ohrstedt, projektchef för arkitektävling om uppförandet av Nobel Center på Blasieholmen, från Nobelhuset AB, presenterar tävlingsbidragen.

Handläggare Mohamed El Abed ger en lägesredovisning i ärende Samverkan Tyngdpunkt Farsta.

Handläggare Giuliana Conciauro redogör för pågående detaljplanarbetet för Primus 1 m.m. på Lilla Essingen.

Slutligen visar kontoret nämnden sin nya sida på Facebook, Stadsutveckling Stockholm.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser utdelade på stadsbyggnadsnämndens sammanträde**

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 11 oktober 2013, 14 oktober 2013, 15 oktober 2013, och från den 17 oktober 2013 anmäls.

Bil § 3A-D

§ 4**Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor, Dnr 2013-01281-00**

Protokoll nr 6 från Råd för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden från den 19 augusti 2013 anmäls.

§ 5

Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation,

Dnr 2013-00081-02

Delegationsbeslut i byggnadsärenden, fattade från och med den 19 september 2013 till och med den 6 oktober 2013 enligt bifogad lista från den 7 oktober anmäls.

Bil § 5 A

Delegationsbeslut i bostadsanpassningsärenden, fattade från och med den 19 september 2013 till och med den 6 oktober 2013 enligt bifogad lista från den 7 oktober anmäls.

Bil § 5 B

Delegationsbeslut i naturvårdsärenden m.m. enligt bifogad lista anmäls.

Bil § 5 C

Delegationsbeslut i stadsmättningsärenden m.m. enligt bifogad lista anmäls.

Bil § 5 D

§ 6

Anmälan av inkomna myndighetsbeslut m.m.,

Dnr 2013-00073-02

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 4 oktober 2013 anmäls. Bil § 6

§ 7

Startpromemoria för planläggning av Siklöjan 14 och 15, vid Virvelvägen i stadsdelen Långbro (tilläggsplan) avseende upphävande av gällande fastighetsindelingsbestämmelser,

Dnr 2013-13209-541

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 24 september 2013. Bil § 7
Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Siklöjan 14 och 15 vid Virvelvägen i stadsdelen Långbro.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8

Startpromemoria för planläggning av Anisen 1, 2 och del av Farsta 2:1 i stadsdelen Hökarängen vid Lingvägen. (120 lägenheter), Dnr 2012-13373-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 24 september 2013. Bil § 8 Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Anisen 1, 2 och del av Farsta 2:1 vid Lingvägen i stadsdelen Hökarängen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Daniel Helldén m.fl. (MP) enligt följande:

Det är bra att i ett kollektivnäraläge föreslå ny bebyggelse. I det fortsatta arbetet bör dock inriktningen bestå i att i så hög utsträckning som möjligt värna områdets ekologiska värden. Bebyggelsen bör uppföras och utformas till att utföra ekosystemtjänster och parkeringsnormen för bil ska vara inom intervallet 0,1-0,3.

Särskilt uttalande lämnas av Maria Hannäs (V) enligt följande:

Området är lämpligt att bebygga anser Vänsterpartiet. Det är ett extremt bra kollektivtrafiknära läge vilket kompenserar att en del grön mark tas i anspråk. Både tunnelbana och bussar finns på kort avstånd och god service finns i Hökarängens centrum.

Gestaltningen av byggnaderna behöver anpassas till befintlig miljö, som är rik på olika typer av hus och former. En bebyggelse med fasader som i Hammarby Sjöstad är inte lämpligt på denna plats. Det finns bra exempel i Hökarängen som vi hellre skulle vilja se i t.ex. kvarteret Blåsippan. Där har byggnader anpassats bra till naturen och gett ett nytt och positivt tillskott med nyare formspråk. Parkeringstalet behöver hållas lågt.

§ 9

Startpromemoria för planläggning av Förarsätet 8 i stadsdelen Örby vid Lästringevägen 16, Dnr 2013-10279-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 23 september 2013. Bil § 9
Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Förarsätet 8 vid Lästringevägen 16 i stadsdelen Örby.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10

Startpromemoria för planläggning av Platåskon 1, Fru Marias väg i stadsdelen Långbro (6 lägenheter), Dnr 2012-18504-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 1 juli 2013. Bil § 10
Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Platåskon 1, Fru Marias väg i stadsdelen Långbro.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 11

Startpromemoria för upphävande av gällande plan för del av Gjutmästaren 6, vid Bryggerivägen i stadsdelen Ulvsunda Industriområde, Dnr 2013-13401-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 25 september 2013.
Bil § 11

Utlåtandet avser startpromemoria för upphävande av gällande plan för del av Gjutmästaren 6, vid Bryggerivägen i stadsdelen Ulvsunda Industriområde.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Erik Slottnér (KD) och Maria Hannäs (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Planarbetet påbörjas.
 2. Planarbetet bedrivs med utgångspunkt i att Bromma flygplats avvecklas under nästa mandatperiod.
 3. Planarbetet bedrivs med utgångspunkt i att nuvarande bullerstörningar från flygverksamheten inte kvarstår.
 4. Planarbetet bedrivs utan hänsyn till nuvarande höjdbegränsningar .
 5. I övrigt anföra:

Stockholm växer kraftigt och inflyttningen till länet kommer enligt prognoser att fortsätta. Det är en stor utmaning vi står inför och det är brist på byggbar mark. Att förslå ny bebyggelse på redan exploaterad mark och på hårdgjord yta är förenligt med vad vi

anser vara en hållbar stadsplanering. Vi välkomnar att området planeras. Vi välkomnar också att den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen som är blåklassad av stadsmuseet hanteras varsamt. Denna inriktning är bra för att skapa en mångfunktionell stadsdel med en bebyggelse från olika epoker.

Vi välkomnar dock inte idén som framförs att området skulle planeras med utgångspunkt i en framtida flygverksamhet på Bromma flygplats. Hela planområdet ligger idag under Bromma flygplats bullermatta både vad gäller ekvivalenta ljudnivåer som överskridande av maxnivån för uteplats. Det är inte lämpligt ur hälsosynpunkt att ha flygverksamhet invid bostäder.

Buller är idag ett av våra större miljöhälsoproblem. Buller kan påverka människors hälsa och välbefinnande både direkt och indirekt. Direkta effekter är hörselpåverkan. Indirekta effekter är sömnstörningar, samtalsstörningar och effekter på vila och avkoppling. Prestationer och inläring kan störas och ge upphov till stressrelaterade symptom. Senare års forskning talar för att de föreligger ett samband mellan buller och högt blodtryck samt eventuellt ökad risk för hjärt-kärlsjukdom. (*Trafikbuller och planering IV, 2012*). När det gäller flygbuller så visar forskning att flygbuller försämrar inläring, minne och läsförmåga hos barn.

Ett stadsnära och kollektivtrafknära område som Ulvsunda bör absolut planeras för bostäder. Det bör också planeras nu. Men området ska varken planeras för höga skadliga bullervärden eller underutnyttjas så som antyds i tjänsteutlåtandet.

Exploateringsmässigt finns potential för klart mer än de 2000 bostäder som nämns med en smart och modern planering.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Tomas Rudin m.fl. (S), Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Erik Slottner (KD) och Maria Hannäs (V).

Reservation

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

§ 12

Startpromemoria för planläggning av Bockarna Bruse I i stadsdelen Smedslätten vid Nyängsvägen 49A och B,
Dnr 2013-10049-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 23 september. Bil § 12
Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Bockarna Bruse 1
vid Nyängsvägen 49A och B i stadsdelen Smedslätten.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13**Startpromemoria för planläggning av del av Väderkvarnen 20 i stadsdelen Norrmalm vid Malmskillnadsgatan 56-58,**

Dnr 2013-12954-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 23 september 2013.
Bil § 13

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av
Väderkvarnen 20 vid Malmskillnadsgatan 56-58 i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag

§ 14**Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför fortsatt planarbete för Älvsjö centrum, etapp 3, Solberga I:I, vid Götalandsvägen i stadsdelen Solberga, Dnr 2012-02540-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och ger kontoret i uppdrag att ställa ut förslaget i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 20 september 2013.

Bil § 14

Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför fortsatt planarbete för Älvsjö centrum, etapp 3, Solberga 1:1, vid Götalandsvägen i stadsdelen Solberga.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD) enligt följande:

Det är av yttersta vikt att planeringen av och bebyggelsen i Älvsjö centrum tar hänsyn till framtida kollektivtrafikplaner. Älvsjö ska i framtiden kunna bli ett rejält kollektivtrafiknav med möjligheter till spårväg, tunnelbana, pendeltåg och regionaltåg. Bytena mellan den spårbundna kollektivtrafiken och busstrafiken måste tidigt finnas med i tanken när Älvsjö centrum planeras. Det ska vara enkelt, tryggt och smidigt att göra dessa byten.

Det är viktigt att den planerade bebyggelsen i etapp 3 inte har direkt påverkan på de framtida kollektivtrafikplanerna, men kollektivtrafikens förutsättningar i området ska finnas med som en parameter under alla etapper av nya Älvsjö centrum. Planen bör därför inkludera ett reservat för framtida tunnelbaneutbyggnad.

Särskilt uttalande lämnas av Maria Hannäs (V) enligt följande:

I det fortsatta arbetet med planen kan prövas om fler bostadsvåningar kan tillkomma i detta kollektivtrafiknära läge. Vi anser att just här är det lämpligt att använda denna redan hårdgjorda mark effektivt. Parkeringstalet ska hållas mycket lågt.

§ 15**Redovisning av programsamråd och ställningstagande inför fortsatt planarbete för Blackebergsvägen, i stadsdelen Bromma (550-650 lägenheter), Dnr 2011-04726-53****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av programsamrådet och programhandlingen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i samarbete med trafikkontoret, exploateringskontoret och Stockholm Parkering ta fram en parkeringsutredning för gatuparkeringen i Blackeberg och Södra Ängby
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete utifrån vad som anförs nedan:

Syftet med programarbetet har varit att, i gränslandet mellan stadsdelarna Blackeberg och Södra Ängby, skapa förutsättningar för ny bebyggelse innehållande bostäder, verksamheter och service som förskolor och handel. Den nya bebyggelsen ska tillföra området en ny stadsbyggnadskaraktär och bidra till ökad integration genom nya och utvecklade befintliga mötesplatser samt förstärkta kopplingar.

Goda lösningar för trafiken i detta område är en viktig fråga för att ytterligare integrera stadsdelarna Blackeberg och Södra Ängby, något som nämnden konstaterade i beslut om start-PM våren 2011. Den nya bebyggelsen ger goda förutsättningar för Blackebergsvägen att utvecklas till en stadsgata och på så vis bryta ned den barriäreffekt som gatan har idag. Vi ser därför positivt på att det arbetas fram en förvaltningsövergripande parkeringsutredning tillsammans med Stockholm Parkering.

Vi vill understryka vikten av att se till helhetsplaneringen och uppmanar kontoret att, i detaljplaneringen, istället starta med etapp 3. Vi uppmanar även kontoret att studera möjligheterna att skapa en kvartersstruktur i etapp 2, åtminstone på den västra sidan om Blackebergsvägen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 23 september 2013.
Bil § 15

Utlåtandet avser redovisning av programsamråd och ställningstagande inför fortsatt planarbete för Blackebergsvägen, i stadsdelen Bromma.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänna redovisningen av programsamrådet och programhandlingen i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete för etapp 1 inom planområdet.

Ge kontoret i uppdrag att i samarbete med trafikkontoret, exploateringskontoret och Stockholm parkerings AB ta fram en parkeringsutredning för gatuparkeringen i Blackeberg och Södra Ängby.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Godkänna delar av samrådsförslaget
 2. Låta etapp 3 utgå ur programmet
 3. att i övrigt anföra:

Stockholm växer så det knakar och inflyttningen till länet kommer enligt prognoser att fortsätta. Det är en stor utmaning vi står inför och det är brist på byggbar mark. Vi vill verka för att möta en fortsatt befolkningsökning och samrådsförslaget presenterar i detta förslag ett bra framtida bostadstillskott. Det är positivt att staden arbetar med ett något mer övergripande programarbete, i relation till den frimärksplanering som har ägt rum i Blackeberg.

Det är positivt att stärka kopplingen mellan Södra Ängby och Blackeberg, men det finns även redan i dag i form av parkmark och kulturmiljöer. Den tydligaste befintliga barriären är snarare en ekonomisk och eventuell mental barriär – där dyra bostadsrätter längs Blackebergsvägen kanske inte är rätt lösning.

Etapp 1 lämpar sig väl för exploatering och det är positivt att stärka entréerna till och mellan Norra respektive Södra Ängby och Blackeberg.

Bromma hembygdsförenings och skönhetsrådets resonemang kring den nya bebyggelsens relation till kyrkan är viktigt att utgå ifrån i den kommande detaljplaneringen. Även skönhetsrådets synpunkter kring frågor som ska studeras närmare i kommande detaljplanearbete vad gäller etapp 2 är viktigt att lyfta fram.

Programmets grönmarksintrång är alldeles för omfattande, bland annat i Sherwoodskogen som utgör ett svagt samband i Storstockholms gröna kilar en grönkil av lokal och regional betydelse, Görvälnkilen. Exploateringar i etapp 3 – så länge den tillkommande bebyggelsen inte stärker det gröna sambandet – är inte lämpligt. De kompensationsåtgärder som föreslås är otillräckliga.

Planeringen av ny bebyggelse i Bromma måste ske med hänsyn även till den gröna infrastrukturen, d.v.s. det ska finnas sammanhängande, med varandra förbundna natur- och parkområden för att garantera robusta ekosystem. I en tid med allt ökande klimatförändringar måste de mångfunktionella ytorna som utgörs av icke exploaterade ytor värnas. Natur- och parkmark gör livsmiljön i staden mer robust och bidrar med ekosystemtjänster för mångmiljonbelopp. De grönstråk som finns kvar i våra närförorter har stor betydelse för de boendes fysiska och psykiska välbefinnande. De ständigt återkommande förtätningsprojekten som planeras utan inbördes sammanhang riskerar att förstöra de kvalitéer som naturmarken mellan byggnaderna i våra förorter utgör.

- 4) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Stadsbyggnadsnämndens godkänner delvis kontorets förslag till redovisning av programsamrådet och anför följande:

Programmet kan starta med utbyggnad i Etapp 1 och med en trafikutredning enligt tjänsteutlåtandet.

Bebyggelse i etapp 3 ska utgå ur programmet.

Samt anföra följande:

Som vi vet är bostadsbristen i Stockholmsregionen akut, vilket innebär att förslaget innebär ett mycket välbehövligt tillskott av bostäder. I första hand saknas dock hyresrätter som exempelvis unga och studenter har råd att efterfråga, varför andelen hyresrätter i förslaget bör höjas. Staden bör vidare säkerhetsställa att nyproduktionshyrorna i området pressas. Detta kan åstadkommas genom användande av markanvisningstävlingar där yt- och kostnadseffektivt byggande utgör ett villkor för deltagande, sänkta parkeringstal och riktmärken för normhyran i nyproduktionen redan i exploateringsavtalen.

Området vid tunnelbanan och Islandstorget är lämpligt att utreda vidare för bebyggelse i detta kollektivtrafiknära läge. Bebyggelse i etapp 3 ska utgå ur programmet. I stället ska området vid Tyska Botten utvecklas utan bostäder. I programmet föreslås också att ta fasta på rekreativvärdena och en bra tillgänglighet, dessa värdes ska förhöjas vid Mälarens stränder. Detta är mycket bra.

Programmets grönmarsintrång är alldeles för omfattande, vi menar att det kan byggas längs dalgången i Etapp 2 men är mycket tveksamma till vad som föreslås. Här måste kulturmiljövärdena beaktas i det fortsatta arbetet.

Beslutgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

§ 16

Redovisning av programsamråd och ställningstagande inför fortsatt planarbete för område utmed Trollesundsvägen, Örby 4:1, i stadsdelen Bandhagen (cirka 400 lägenheter),

Dnr 2012-01049-53

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 23 september 2013.

Bil § 16

Utlåtandet avser redovisning av programsamråd och ställningstagande inför fortsatt planarbete för område utmed Trollesundsvägen, Örby 4:1, i stadsdelen Bandhagen.

§ 17

Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför fortsatt planarbete för del av Kristineberg 1:10 m.m., Kristinebergs Slottsväg i stadsdelen Kristineberg (kontor), Dnr 2011-09773-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Det är positivt att vi nu kan gå vidare med planerna för kontorsbyggnaden som utgör del i programmet för Nordvästra Kungsholmen som även utpekats som stadutvecklingsområde i översiktsplanen Promenadstaden.

Stockholm är idag en av Europas snabbast växande städer och staden lägger ned ett stort arbete på att hitta nya strategier för att säkra att stadens tillväxt hanteras med högkvalitativ arkitektur och byggnadskonst. Det som byggs ska tillföra positiva värden till siluett, stadsbild och våra gemensamma stadsrum. Stockholm efterfrågar innovativ arkitektur som utgår från stadens identitet och den specifika platsen, en arkitektur som stärker och förbättrar stadens funktions- och skönhetsvärden. Det gäller alla nya byggnader, inte bara höga hus, men det är också så att ju mer en byggnad tar plats, avviker och utmärker sig i staden desto högre krav på kvalitet, relevans och allmänintresse måste ställas. Vi ska inte bygga bort kvaliteter utan lägga till nya och förstärka de gamla.

Till skillnad mot i malmarnas stenstadskvarter, där det är känsligare med skalförskjutning, anser vi att detta projekt har potential att tillföra positiva värden till såväl siluett och stadsbild, sett från bland annat Tranebergsbron, om volymens gestaltning bearbetas.

Det är av stor vikt att bearbetningarna av det kontoret föreslår vad gäller höjd, fasadutformning och taklandskap genomförs. Taket måste ges särskild omsorg och artikuleras för att skapa en genomarbetad avslutning mot himlen och ett intressant tillägg till stadens siluett. De tre byggnadernas fasader bör delas upp ytterligare vertikalt, så att ett intryck av fler byggnader skapas. Ett gott exempel på hur man, trots ett rationellt byggande, kan undvika modernismens monotoni finns i stadsdelen Sluseholmen i Köpenhamn. Där visas hur en småskalig stadsmiljö kan skapas genom en enkelt åstadkommen variation i höjd och fasaduttryck.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 23 september 2013.

Bil § 17

Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför fortsatt planarbete för del av Kristineberg 1:10 m.m., Kristinebergs Slottsväg i stadsdelen Kristineberg.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänna redovisningen av plansamrådet och besluta att förslag till detaljplan ska upprättas i enlighet med kontorets utlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Godkänna delar av samrådsförslaget och ställningstagande för del av Kristineberg 1:10.
 - 2 I det fortsatta arbetet utforma planförslaget med inriktningen att behålla områdets gamla ekar.
 - 3 Vidare anföra följande;

Vi anser inte att planarbetet kan bedrivas med utgångspunkten att gamla ekar inom planområdet kommer att försvinna i och med detaljplanens genomförande. Det planerade planområdet ligger i hörnet mellan Drottningholmsvägen och Essingeleden som är mycket trafikerade gator. Att värna planrådets naturmark med berghällar och gamla ekar är inte bara viktigt för att bevara den biologiska mångfalden utan naturmarken kommer att utgöra en viktig plats för närrekreation när nordvästra Kungsholmen utvecklas. Det kommande planarbetet måste bedrivas med inriktningen att finna placeringar för den tillkommande kontorsbyggnaden som gör att ekarna kan sparas.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

§ 18

Ställningstagande inför samråd och remiss med anledning av parallella uppdrag för ny varvsbyggnad på Beckholmen,
Dnr 2012-03013-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 26 augusti 2013. Bil § 18

Utlåtandet avser ställningstagande inför samråd och remiss med anledning av parallella uppdrag för ny varvsbyggnad på Beckholmen.

§ 19

Godkännande av förslag till detaljplan för del av Västberga 1:1, område vid kv Månstenen, Kristallvägen i stadsdelen Solberga (60 lägenheter), Dnr 2010-16279-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov inte får ges på delegation.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Den tillkommande bebyggelsen kommer att utgöra det första visuella intrycket som entré till Solberga sett från Diamantbacken. Stor omsorg ska läggas på gestaltningen. För att säkerställa ett tillfredsställande resultat finner vi att bygglov inte får ges på delegation utan ska ges av stadsbyggnadsnämnden.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 20 september. Bil § 19
Utlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för del av Västberga 1:1, område vid kv. Månstenen, Kristallvägen i stadsdelen Solberga.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänna förslaget till detaljplan och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

Omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).

- 2) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet och att därutöver anföra följande:

De planerade fastigheterna ligger alldeles för nära Solbergaskogen och stadsdelsnämnden har tidigare uttalat sig negativt till byggplanerna. Om staden nu väljer att bebygga området är det viktigt att säkerställa att entrén till Solbergaskogen blir mer tydlig och tillgänglig samt att hänsyn tas till biologisk mångfald och spridningskorridorer. Bebyggelsen måste också gestaltas på ett sätt så att den inte bryter för mycket mot kringliggande bebyggelse och miljö.

Det fortsatta arbetet bör ske i nära samverkan med stadsdelsnämnden.

- 3) Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag.
- 4) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå förslag till detaljplan samt anföra följande:

Solbergaskogen är en blandskog med flera gamla träd och det skapar en unik oersättlig miljö i vår täta storstad, något vi måste vara rädda om. Ur rekreativaspekt är skogen ovärderlig för boende framför allt i ett område med hög exploatering. Vid kvarteret Kabelfabrken i Älvsjö vid Solbergaskogens sydöstra hörn planeras också ett stort antal nya bostäder. Därför ska skogen skyddas och göras till ett naturreservat. Naggande i kanten innebär de små stegens tyranni. En liten bit här och en bit där urholkar skogens värde och till sist finns det inget kvar att bevara. Det lokala engagemanget är stort mot bygget. Boende har visat sig vara pragmatiska i frågan och föreslagits andra platser som alternativ, bland annat vid slutet av Folkparksvägen korsningen mot Kontrollvägen. Där finns en stor gräsplätt som skulle kunna rymma många fler bostäder än vad som nu föreslås. Vänsterpartiet kan se att det finns ännu fler förtättningsmöjligheter i Solberga och att då bygga i områdets skog är inte en bra stadsplanering. Vi kan inte förstå varför majoriteten väljer att prioritera att bygga i skogen framför annan mark. Bland lokala kritiska röster mot bygget finns en majoritet i Älvsjö stadsdelsnämnd, Älvsjö Miljöråd, Naturskyddsföreningen och Hyresgästföreningen.

Det är tydligt att god miljö handlar om klass. Inte långt från Solberga, som domineras av hyresrätter, ligger Älvsjöskogen med omkringliggande villor. Det finns en enighet att Älvsjöskogen nu ska skyddas genom att göras om till ett naturreservat. Solbergaskogen borde behandlas på samma sätt, med lika villkor och istället för bebyggelse i kv. Månstenen verkar Vänsterpartiet för ett naturreservat.

Vänsterpartiet anser att planen är av stor vikt för Stockholms grönstruktur och att den inte är förenlig med ÖP. Planen ska därför antas av Kommunfullmäktige.

Beslutsgång i delen om återremiss

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Ytterligare framlagda förslag till beslut

- 1) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

De planerade fastigheterna ligger alldeles för nära Solbergaskogen och stadsdelsnämnden har tidigare uttalat sig negativt till byggplanerna. Om staden nu väljer att bebygga området är det viktigt att i så fall säkerställa att entrén till Solbergaskogen blir mer tydlig och tillgänglig samt att hänsyn tas till biologisk mångfald och spridningskorridorer. Bebyggelsen måste också gestaltas på ett sätt så att den inte bryter för mycket mot kringliggande bebyggelse och miljö.

Det fortsatta arbetet bör ske i nära samverkan med stadsdelsnämnden.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD).

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till återremiss och sitt förslag till beslut.

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 20**Antagande av förslag till detaljplan för Dalen 9 i stadsdelen Gamla Enskede vid Täppgränd (48 lägenheter),**

Dnr 2009-16676-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 23 september 2013.

Bil § 20

Utlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Dalen 9 vid Tappgränd i stadsdelen Gamla Enskede.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå vidare planarbete, samt att vidare anföra följande:

Redan i programskedet var protesterna starka mot denna plan. Bearbetning har skett till det bättre med en högre arkitektonisk ambition som vi välkomnar, den uppbrutna volymen med grändarna som ger kontakt med skogen är ett klart bättre alternativ än ursprungsförslaget. Dock kvarstår att bebyggelsens placering i Dalenskogen är olämplig, varför vidare planarbete på denna plats avstyrks.

Dalenskogen utgör ett av de få lite större naturområden som finns kvar. Området utgör en del av den tidigare Enskede folkpark som hängde samman med Dalens koloniområde, Enskedes första koloniområde. Det hundraåriga området har nyligen har kringbyggts på tre sidor med nybyggnation. Ingreppen i naturmark i det absoluta närområdet har redan varit mycket omfattande. Då området används mycket för lek av barn i närområdet och förskolor borde en barnkonsekvensanalys ha genomförts.

För att få till fler bostäder utan att bygga i parken föreslås att en alternativ placering där ny bebyggelsen kan inpassas på ett följsamt sätt inom Dalens sjukhusområde strax norr om Dalenskogen, eller på parkeringen i nordväst, prövas. Redan hårdgjorda ytor är prioriterade att använda för ny bebyggelse för att använda marken i staden på effektivast möjliga sätt och minimera intrånget i parkmark. Den tätortsnära naturen är utöver de rekreativa aspekterna och ekosystemtjänsterna mycket viktig då den ofta innehåller höga naturvärden. Det finns riktiga klenoder i den tätortsnära naturmiljön som vi måste lära oss att värdesätta och förvalta när tätorten växer.

- 3) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå detaljplanen, samt att anföra följande:

Planen är ett intrång i grönmark och park som utnyttjas frekvent av barn och ungdomar i Dalens bostadsområde, därför vill vi avstyrka planen.

En bebyggelse på i det aktuella området var aktuellt redan under Kärrtorpsprojektet, dvs. då det i bred dialog med befolkningen genomfördes omvänt planförfarande. Just denna plats diskuterades och var även föremål för remiss till Enskede Årsta stadsdelsnämnd som avstyrkte. Skogen där området är beläget är den enda skog som finns för barn och ungdomar i Dalen. Ju mer bostäder som tillkommer i området desto viktigare blir de gröna rekreationsplatser som idag finns. Parken och skogen är en mycket bra naturlig plats för spontan lek och aktivitet. Skogen gränsar i väster till lekparken på plan mark. Dalens skogsområde och park behöver utvecklas i nära samarbete med medborgarna i området. Den barnkonsekvensbeskrivning som åsyftas i ärendet beskriver också att skogsområdet används frekvent och är mycket populärt bland barn och unga i Dalens bostadsområde.

Man skulle kunna hävda att Nytorps gärde och Nackareservatet finns nära, men Nytorps gärde är bra för bollspel och bad. Nackareservatet är inte ett alternativ för barn och äldre eftersom det är för långt att gå dit, tjugo minuter, och omöjligt för mindre barn att ta sig dit på egen hand.

Den nu omdanade gatan, smalare och med planterade träd, som ett resultat av ny radhusbebyggelse mellan Åstorpsringen och Dalgårdsvägen, och gör att trafiken kan upplevas som tätare. Tyst asfalt på denna vägsträcka bör prövas om detaljplanen vinner laga kraft.

Parkeringsytorna framför Dalens sjukhus skulle vara en bra plats för bebyggelse och inte ta värdefull och frekvent använd skog/parkmiljö i anspråk. Här skulle minst 48 bostäder kunna byggas i stället för på den föreslagna platsen.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Tomas Rudin m.fl. (S) Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD).

Reservation

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 21**Antagande av förslag till detaljplan för Kolbottnen 1, vid Glanshammarsgatan i stadsdelen Hagsätra, Dnr 2010-13951-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 24 september 2013.

Bil § 21

Utlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Kolbottnen 1, vid Glanshammarsgatan i stadsdelen Hagsätra.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Daniel Helldén m.fl. (MP) enligt följande:

Det är bra att fler bostäder inryms i det nu liggande förslaget än i ursprungsförslaget. Miljöpartiet önskar dock att parkeringstalet sänktes samt att cykelparkering anordnas i anslutning till husen.

Särskilt uttalande lämnas av Maria Hannäs (V) enligt följande:

Parkeringstalet behöver sänkas från 0.8 till 0.5.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 22**Antagande av förslag till detaljplan för Tempelriddarorden 10, Frimurarvägen i stadsdelen Bredäng (180 lägenheter),**

Dnr 2011-01380-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 16 september 2013.

Bil § 22

Utlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Tempelriddarorden 10, Frimurarvägen i stadsdelen Bredäng.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 23

Antagande av förslag till detaljplan för Tärnö 1, Brattforsgatan i stadsdelen Larsboda (72 lägenheter), Dnr 2012-12502-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 29 augusti 2013. Bil § 23

Utlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Tärnö 1, Brattforsgatan i stadsdelen Larsboda.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Erik Slottnér (KD) och Maria Hannäs (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Återremittera ärendet.

Ge kontoret i uppdrag att med berörda bolag och nämnder finna en för platsen lämplig lösning för förskola, såsom idag står i detaljplanen.

Utöver detta anföra:

Farsta har en stor brist på förskolor. I hela Larsbodaområdet som byggts ut kraftigt finns inte en enda förskola. Den här platsen är detaljplanelagd för förskola och det finns ett stort stöd i området för en eller flera förskolor på denna plats. Det som påstods vara problemet var tidigare varuleveranserna, men nu ligger i planerna att bygga helt nya vägar för att klara leveranserna till vårdboendet. Det vore rimligt att de nya vägarna också kan klara varuleveranserna för en förskola på platsen. Kontoret ska påbörja ett planarbete för att möjliggöra detta.

När frågan har behandlats i stadsdelsnämnden har en överenskommelse om att planera för en förskola i bottenvåningen av vårdboendet kommit tillstånd. Detta har emellertid fallit bort i nuvarande förslag. Det är olyckligt. Stadsbyggnadsnämnden bör därför ge kontoret i uppdrag att med berörda bolag och nämnder finna en för platsen lämplig lösning för förskola, såsom idag står i detaljplanen.

Beslutsgång i delen om återremiss

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Ytterligare framlagda förslag till beslut

- 1) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl (S) och Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Farsta har en stor brist på förskolor. I hela Larsbodaområdet som byggts ut kraftigt finns inte en enda förskola. Den här platsen är detaljplanelagd för förskola och det finns ett stort stöd i området för en eller flera förskolor på denna plats. Det som påstods vara problemet var tidigare varuleveranserna, men nu ligger i planerna att bygga helt nya vägar för att klara leveranserna till vårdboendet. Det vore rimligt att de nya vägarna också kan klara varuleveranserna för en förskola på platsen. Kontoret ska påbörja ett planarbete för att möjliggöra detta.

När frågan har behandlats i stadsdelsnämnden har en överenskommelse om att planera för en förskola i bottenvåningen av vårdboendet kommit tillstånd. Detta har emellertid fallit bort i nuvarande förslag. Det är olyckligt. Stadsbyggnadsnämnden bör därför ge kontoret i uppdrag att med berörda bolag och nämnder finna en för platsen lämplig lösning för förskola, såsom idag står i detaljplanen.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Erik Slottnér (KD) och Maria Hannäs (V).

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till återremiss och sitt förslag till beslut.

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Maria Hannäs (V) enligt följande:

Det är bra att det byggs fler vård- och omsorgsboenden i staden. Vi har en kösituation och fler boenden behövs inom Stockholms stads kommungräns, där de allra flera vill få en plats. Vänsterpartiet anser att den geografiska platsen för detta boende är lämplig och att utformningen ser bra ut. Vi ser tyvärr en utveckling inom äldreomsorgen där även där markanvisningar sker till privata byggherrar. Detta är inte bra. Vi menar att denna typ av boende ska planeras, byggas, ägas och drivas av kommunen.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 24

Antagande av förslag till detaljplan för Gamla Enskede 1:2 vid Sockenvägen i stadsdelen Gamla Enskede (bekräfta nuvarande café- och serveringsbyggnad), Dnr 2012-15331-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 6 september 2013. Bil § 24 Utlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Gamla Enskede 1:2 vid Sockenvägen i stadsdelen Gamla Enskede.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 25

Antagande av förslag till tillägg till detaljplan för Eleonora 2, vid Spelmansbacken i stadsdelen Bromsten (upphävande av gällande fastighetsindelningsbestämmelser), Dnr 2013-06069-541

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till tillägg till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 20 september 2013.

Bil § 25

Utlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Eleonora 2, vid Spelmansbacken i stadsdelen Bromsten.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 26

Antagande av förslag till ändring av detaljplanen för Kantaten 3, Långbrodalsvägen i stadsdelen Herrängen (upphävande av gällande fastighetsindelningsbestämmelser), Dnr 2013-08356-541

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 23 september 2013.

Bil § 26

Utlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Kantaten 3, Långbrodalsvägen i stadsdelen Herrängen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 27

Antagande av förslag till detaljplan för Telefonfabriken I m.m. Telefonvägen i stadsdelen Midsommarkransen,
Dnr 2012-13363-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 26 september 2013.

Bil § 27

Utlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Telefonfabriken I m.m. Telefonvägen i stadsdelen Midsommarkransen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 28

Antagande av förslag till ändring av detaljplan för Sången I, Herrängsvägen i stadsdelen Herrängen (upphävande av tomtindelning), Dnr 2012-01840-541

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 23 september 2013.

Bil § 28

Utlåtandet avser antagande av förslag till ändring av detaljplan för Sången 1, Herrängsvägen i stadsdelen Herrängen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 29

Förändring av delegationsordningen gällande personalärenden,
Dnr 2013-12587-00

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till ändring i delegationsbemyndigande för kontoret enligt bilaga 2013-07-22.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsordningen gäller från och med 2013-11-01. Tidigare delegationer i personalärenden återkallas.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 25 juli 2013. Bil § 29

Utlåtandet avser förslag till förändring av delegationsordning gällande personalärenden.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänna förslag till ändring i delegationsbemyndigande för kontoret enligt bilaga 2013-07-22.

Besluta att delegationsordningen gäller från och med 2013-09-01. Tidigare delegationer i personalärenden återkallas.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 30**Svar på remiss av motion om möjligheterna att anlägga en vertikal park i city, Dnr 2013-10383-50****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 17 september. Bil § 30
Utlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om möjligheterna att anlägga en vertikal park i city.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 31**Redogörelse för förutsättningarna för fortsatt verksamhet på motorbanan i Hansta, Dnr 2013-06869-30****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av möjligheterna för fortsatt verksamhet på motorbanan i Hansta

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 30 september. Bil § 31
Utlåtandet avser redogörelse för förutsättningarna för fortsatt verksamhet på motorbanan i Hansta.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) enligt följande:

Det är positivt att stadsbyggnadskontoret har utrett förutsättningarna för fortsatt verksamhet på motorbanan i Hansta. Det är emellertid viktigt att staden gör sitt yttersta för att möjliggöra att motorbanan ska vara kvar. Motorsporten har haft en plats i området sedan början av 2000-talet. Platsen är väl lämpad för motorsport, inte minst med sin närhet till det område där motorvägen Förbifart Stockholm snart kommer att vara belägen. Nämnden har svårt att se att någon annan plats skulle vara mer lämplig och finner att antingen gränserna eller föreskrifterna för naturreservatet måste ändras i syfte att möjliggöra för motorcrossverksamhet.

Särskilt uttalande lämnas av Daniel Helldén m.fl. (MP) enligt följande:

Det är positivt att stadsbyggnadskontoret benat ut förutsättningar som gäller för verksamheten på motorbanan i Hansta. Staden bör göra sitt yttersta för att hitta en alternativ plats för verksamheten, en motorsportsverksamhet hör inte hemma i ett naturreservat. Dock är det som så att det är förbifarten som kommer att påverka Hansta mest.

Särskilt uttalande lämnas av Maria Hannäs (V) enligt följande:

Flytten av motorklubben är en seglivad process. Beslut har fattats 1998 att Hansta ska klassas som naturreservat och att motorklubben ska flytta. Det är klart angeläget att detta verkställs för att höja statusen på området. Intresset för att höja värdet på Hansta naturreservat måste vara överordnat klubbens intresse.

§ 32

Lägesredovisning för samverkan Tyngdpunkt Farsta,

Dnr 2013-15566-30

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna lägesredovisningen för fortsatt arbete för samverkan Tyngdpunkt Farsta, samt att därutöver anföra följande:

Arbetet med tyngdpunkterna som pekas ut i översiktsplanen Promenadstaden kommer att innebära tillskapande av många tusen nya bostäder, vilket är av mycket stor betydelse för ett Stockholm som väntas vara en miljonstad redan 2022. Det planeringsarbete som utförs på stadsbyggnadskontoret är således av grundläggande betydelse för stadens tillväxt.

På en viktig punkt ska inte detta arbete stå som modell för arbetet med övriga tyngdpunkter. Det måste helt enkelt vara kortare tid mellan idé och handling när det gäller arbetet med tyngdpunkterna och en högre konkretionsgrad avseende antalet tillkommande bebyggelse tidigare.

Nämnden vill därför särskilt betona vikten av att resultatet av denna planering snarast möjligt konkretiseras och ges tydliga målsättningar avseende innehåll med siffror för antal bostäder och arbetsplatser. Det är viktigt att inte fastna i alltför långa ledtider och diskussioner om visioner. Avslutningsvis anser vi att styrgruppens och strategirådets roller och mandat bör klargöras, liksom mål och förväntningar på dem. Det är särskilt viktigt att även arbeten utanför stadsbyggnadsfrågorna omhändertas.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 24 september. Bil § 32
Utlåtandet avser lägesredovisningen för fortsatta arbete för samverkan Tyngdpunkt Farsta.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänna lägesredovisningen för fortsatt arbete för samverkan Tyngdpunkt Farsta.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD).

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) enligt följande:

Det är bra att staden tar ett helhetsgrepp över stadsutvecklingsfrågorna i Farsta. Farsta är redan idag ett viktigt nav i Stockholm, och med potential att bli både bättre och viktigare. ABC-staden var den modell efter vilken Farsta en gång byggdes, där ABC står för arbete, bostad och centrum.

Lägesrapporten väcker emellertid flera frågor och vi menar att det behövs höjda ambitioner och ökat tempo. Vi vill se en förnyad idé om hur ABC-staden Farsta kan utvecklas vidare, bort från bilismen men med fortsatt fokus på arbete, bostad och centrum. Det måste handla om att ta hand om, bejaka och utveckla de värden som finns i Farsta samtidigt som ABC-konceptet utvecklas till att åter bli ett modernt koncept. Vi vill särskilt lyfta ett par perspektiv som vi vill se i stadsbyggnadsstrategin för Farsta, utöver de tankar som idag finns i det presenterade dokumentet. Huvudsakligen handlar det om behovet av att förtäta, utveckla och bygga på hög skala i de centrumnära miljöerna samtidigt som de mest värdefulla naturområdena och promenaderna i området ska utvecklas och tillgängliggöras.

- Centrum var kärnan i ABC-staden och det är tydligt för var och en som besöker Farsta. I centrum-miljön finns en något tätare bebyggelse och högre hus. Det bör man bygga vidare på och genom förtätning i centrummiljön. Vi ser att man i centrummiljön bygger flerbostadshus på en högre skala än dagens och med hög miljöprofil på husen. Förtätningen ska gestaltas på ett sätt så att den bygger vidare på och utvecklar Farstas nuvarande karaktär.
- Kollektivtrafikläget i Farsta är gott, det gäller inte minst Farsta strand där en av Stockholms få naturliga övergångar mellan pendeltåg och tunnelbana. Idag utnyttjas inte det gyllene läget tillräckligt, och det finns anledning att se över hur staden kan stärka områdena runt Farstas kollektivtrafikangöringar, både i Farsta C och i Farsta strand. Detsamma gäller kopplingen mellan Farsta C och Farsta Strand för den som ska röra sig till fots, med cykel eller bil mellan områdena. Vi är övertygade om att det är en förstärkning som är helt nödvändig för att utveckla företagarklimatet i Farsta och stärka bokstaven A i ABC.
- Området kring Magelungen är ett fantastiskt vackert område för promenader, springturer och rekreation. Tillgängliga promenadstråk och en ny stadspark runt Magelungen

kompletterar förtätningen i centrummiljöerna och gör de natursköna delarna av Farsta tryggare och tillgängligare för fler.

Det talas i stadsbyggnadsstrategin om en idrottsprofil för Farsta. Det är bra men det är otydligt vad exakt det kommer att innebära. Vi ser ett behov av att tydliggöra hur Farstas idrottsprofil ska utvecklas samtidigt som vi ser en möjlighet att i samband med Sambandet Högdalen – Farsta också bygga miljöprofilerat i Farsta.

- I ärendet för Sambandet Högdalen – Farsta framgår att den nya bebyggelsen inom sambandet ska få miljöprofil. Det är naturligt att låta hela Farsta arbeta utefter samma miljöprofil. Vi ser miljöprofilen som ett lämpligt komplement till den idrottsprofil det idag talas om i inom Tyngdpunkt Farsta.
- Idrottsprofilen för Farsta är naturlig med tanke på den verksamhet som dag finns runt Farsta IP och Farsta simhall. Det är dock i den stadsbyggnadsstrategi som presenterats för Tyngdpunkt Farsta oklart på vilket sätt Farstas idrottsprofil ska stärkas och utvecklas. Det måste tydliggöras om vi på allvar ska kunna tala om en idrottsprofilerad stadsdel.

Särskilt uttalande lämnas av Daniel Helldén m.fl. (MP) enligt följande:

Det är oerhört intressant att läsa om lägesredovisningen för Tyngdpunkten Farsta. Dokumentet är av högsta vikt då dess innehåll enligt kontoret kommer att ligga till grund för kommande arbeten i stadens övriga utpekade tyngdpunkter. Vi anser att det är bra att ett sådant arbete är inlett men skulle vilja utöka fokusområdena för Farsta med nya fokusområden som behandlar hållbart resande samt grönstrukturer. Vi förmodar att fokusområdena kan komma att variera beroende på vilken tyngdpunkt som avhandlas, men för oss är det viktigt att säkerställa att frågor som rör ett hållbart resande samt utvecklandet av en tyngdpunkts grönstruktur, är aspekter som alltid ska innefattas.

Vi anser att det är mycket bra att arbetet med tyngdpunkten Farsta har föregåtts av en dialog med inblandade parter. I ett växande Stockholm är det oerhört viktigt att medborgarnas inflytande ökar varför vi anser att samtliga kommande större planprogram utarbetade i vad som i stadens översiktsplan *Promenadstaden* kallas för samband, stadsutvecklingsområden och tyngdpunkter, ska påbörjas med någon form av dialogmöte innan förslaget till planprogram går på samråd. Det är viktigt att påpeka att dialogen ska vara kontinuerlig och att staden återkopplar till de inblandade för att uppmärksamma dessa om hur deras synpunkter har uppmärksamats. Vilken typ av metod för dialog som ska användas kan variera från fall till fall, förutom att staden genom tidiga medborgardialoger får ovärderlig områdeskunskap av de boende och att förslaget därmed blir bättre, minskar antalet överklaganden i senare planskeden, detta är bra när Stockholm växer och är i behov av många nya bostäder.

Särskilt uttalande lämnas av Maria Hannäs (V) enligt följande:

I lägesredovisning saknas vi inifrånperspektivet, dvs. att boende i Farsta är med i den tidiga planeringen. Det kan ske på flera sätt, inte bara genom att befolkningen talar om var man kan bygga. Farstas befolkning kan här vara en bra resurs inför den fortsatta planeringen i utvecklingen av hela Farstaområdet. Barn och ungdomar kan tas med i arbetet genom skolor och förskolor. De kan lokalisera vilka områden som är viktiga områden för dem och vilka områden som de kanske är skräja för att bevista. Likaså saknar vi föreningslivet i detta tidiga skede. Farsta har en tradition av rikt föreningsliv vilket är mycket viktigt att ha med i det fortsatta arbetet.

§ 33

Utställning av järnvägsplan för förlängning av Spårväg City från Djurgårdsbron till Frihamnen, Dnr 2013-13350-32

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna kontorens gemensamma tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets, exploateringskontorets, trafikkontorets, fastighetskontorets och miljöförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från 27 september. Bil § 33

Utlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om utställning av järnvägsplan för förlängning av Spårväg City från Djurgårdsbron till Frihamnen.

Nämndens behandling av ärendet

Daniel Helldén m.fl. (MP) anmäler att de inte deltar i beslutet.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) enligt följande:

Spårväg city har redan från första början skötts illa. Tillfälliga lösningar har forcerats fram till höga kostnader, utan att ge nämnvärt högre andel kollektivtrafikresenärer. Hantering av Spårväg city har mötts av kritik från opposition i både landstinget och staden såväl som media och inte minst landstingets revisorer.

Det är uppenbart att risken för förseningar av den tidtabell rörande utbyggnad av Spårväg City etapp 2 som man nu lägger fram är stor. Det ska till detaljplaneförändringar längs vägen, ny bro till Lidingö och en mycket komplicerad passage av hamnområdet. Nu står det dessutom klart att sammankopplingen med Lidingöbanan kan ske tidigast 2020, inte som tidigare beräknat 2018. Återigen ser vi alltså hur stora investeringar, med högst oklara förutsättningar, stressas fram av den borgerliga majoriteten i landstinget. Basala fakta saknas, kostnader kan med all sannolikhet tillkomma och flera avgörande ekonomiska uppgifter saknas. Detta är ett väldigt oaktsamt sätt att hantera skattebetalarnas pengar på.

Mot bakgrund av de stora osäkerhetsfaktorerna och risken för omfattande fördyringar bör vidare projekteringar av Spårväg city i sin nuvarande form avbrytas för att invänta klargörande av grundläggande förutsättningar, sträckning, tidsplan, kostnader och samhällsnytta.

Särskilt uttalande lämnas av Maria Hannäs (V) enligt följande:

Det är positivt att Spårväg City nu byggs ut så att det kan användas av fler. Vi ser det som helt nödvändigt att arbetet fortsätter med att dra spår vidare från Djurgårdsstaden, via Ropsten, Hjorthagen och fram till Albano.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 34

Förslag till namn för kvarter och gator i stadsdelen Stureby, Dnr 2011-22337-44

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att Stämplaren och Träsliperiet bibehålles som namn på kvarter med ändrad omfattning.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att Cirkelsågen och Tjærtunnan utgår som namn på kvarter.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa Mönsteråsgränd och Ortviksgränd som nya namn på gator på kvartersmark.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 30 september 2013. Bil § 34
Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter och gator i stadsdelen
Stureby.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar
enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet genom utdrag ur
detta protokoll.

§ 35**Förslag till namn för kvarter och gator inom stadsdelen Örby,
Dnr 2009-23094-44****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att Dragkroken och
Fälgen utgår som namn på gator.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa Dragkroken och
Fälgen som nya namn på kvarter.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 24 september 2013. Bil § 35
Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter och gator inom stadsdelen
Örby.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar
enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet genom utdrag ur
detta protokoll.

§ 36**Förslag till namn för gång- och cykelväg och park i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen, Dnr 2011-01914-44****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa Bröderna Hedlunds Park som nytt namn på park.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att Heliosparken utgår som namn på park.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa Heliosgången som nytt namn på gång- och cykelväg.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 26 september 2013. Bil § 36
Skrivelsen avser förslag till namn för gång- och cykelväg och park i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD) enligt följande:

Vid nämndens sammanträde 2013-03-07 återremitterades ärendet till Namnberedningen med uppdrag att skyndsamt återkomma med ett förslag på namnsättning av denna gång- och cykelväg efter firma Bröderna Hedlund.

Det är glädjande att nu kunna namnsätta gång- och cykelvägen efter stålbyggnadsföretaget Bröderna Hedlund (från 1968 Gränges Hedlund).

Bröderna Hedlund hade en stor betydelse för Stockholms utveckling under 1900-talet genom att tillverka och uppföra stålkonstruktioner till märkesbyggnader som bland annat Katarinahissen, Stadsbiblioteket, Konserthuset, Citypalatset, Esseltehuset, Medborgarhuset, Kulturhuset/Stadsteatern, Filmhuset, Åhléns City, Femte Höghuset, Wenner-Gren Center, Globen, Danviksbron, Sankt Eriksbron samt delar av Västerbron.

Detta företag startade vid Norra Stationsgatan 1911 och flyttade till Södra Hammarbyhamnen 1943 där det uppförde landets största verkstad i sitt slag. Företaget verkade här till 1986 då det uppgick i Finnboda varv.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 37

Förslag till namn för plats i stadsdelen Östermalm,

Dnr 2013-05324-44

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa Sofi Almquists Plats som nytt namn på plats på kvartersmark.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 24 september 2013. Bil § 37
Skrivelsen avser förslag till namn för plats i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 38

Skrivelser från medborgare om namnsättning av en park i Fredhäll som svar på en namntävling utlyst av tidningen Vårt Kungsholmen, Dnr 2013-12137-44

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa Karlfeldtparken som nytt namn på park.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att Fredhällsparken bibehålles som namn på park med ändrad omfattning.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 23 september 2013. Bil § 38
Skrivelsen avser skrivelser från medborgare om namnsättning av en park
i Fredhäll som svar på en namntävling utlyst av tidningen Vårt
Kungsholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar
enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet genom utdrag ur
detta protokoll.

§ 39**Förslag till namn för kvarter och gator i stadsdelen Råcksta,**

Dnr 2012-10804-44

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa Faxen och
Hemsamariten som nya namn på kvarter.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa Strömsundsgatan och
Åselegatan som nya namn på gator på kvartersmark.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 24 september 2013. Bil § 39
Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter och gator i stadsdelen
Råcksta.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar
enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet genom utdrag ur
detta protokoll.

§ 40**Skrivelse 2013-03-11, förslag till namn på park i stadsdelen Södermalm, Dnr 2013-03171-44****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa Anna Lindhs Park som nytt namn på park.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att Vintertullsparken utgår som namn på park och Anna Lindhs Plats utgår som namn på plats.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 23 september 2013. Bil § 40
Skrivelsen avser förslag till namn på park i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 41**Förslag till namn för kvarter i stadsdelen Skärholmen, Dnr 2011-04986-44****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att Harholmen bibehålles som namn på kvarter med ändrad omfattning.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 30 september 2013. Bil § 41
Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter i stadsdelen Skärholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 42**Skärholmen 2:1, Skärholmen, Dnr 2012-13089-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för en 25 meter hög monopole med tillhörande teknikbod, med stöd av 9 kap 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Föreskrifter m.m. Bil § 42 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 3 oktober 2013. Bil § 42 B Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för en 25 meter hög monopole med tillhörande teknikbod på fastigheten Skärholmen 2:1 i stadsdelen Skärholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 43**Doggen 1 och 2, Sköndal, Dnr 2013-02174-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till utbildningslokaler, med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (PBL).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 3 september 2013.
Bil § 43 A

Utlåtandet avser en ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till utbildningslokaler på fastigheten Doggen 1 och 2 i stadsdelen Sköndal.

Yttrande från sökanden från 14 oktober 2013. Bil § 43 B

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 44

Södermalm I:23, Södermalm, Dnr 2012-10360-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för fast förtöjning av pråmfartyget Mercorion för kontorsanvändning, samt att därutöver anföra följande:

Söder Mälarstrand är idag en plats som skulle lyftas av mer liv och rörelse under fler av dygnets timmar. Det berikar såväl området som sådant och ökar tryggheten. Vi menar att en fast förtöjning av fartyget Mercorion kommer att bidra till just detta.

För fastigheten gäller stadsplan P1 6997 från 1977. Det aktuella området är i plankartan markerat som W-område, där W står för att det är ett öppet vattenområde där fyllning ej får företas. Någon reglering om flytetyg finns inte angivet i stadsplanen.

Planens innebörd är att det får finnas fartyg av olika storlekar i vattnet och att man avsätter mark för att tillgodose fartygens behov

av olika hamntjänster. Ett fartyg som ligger vid kaj är därmed inte planstridigt och det krävs heller inte någon angiven byggrätt. Placeringen strider inte heller mot planens syfte eftersom området utpekats i planen som hamn. Utifrån plan- och bygglagens perspektiv är bedömningen att fartyget uppfyller kraven på god färg-, form- och materialverkan och är att betrakta som ett positivt inslag i stadsbilden.

Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att den aktuella planbestämmelsen medger att permanent bygglov meddelas. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen beviljas bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.

Föreskrifter m.m. Bil § 44 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 1 oktober 2013. Bil § 44 B
Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för fast förtöjning av pråmfartyget Mercorion för kontorsanvändning på fastigheten Södermalm 1:23 i stadsdelen Södermalm.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Avslå ansökan om bygglov för fast förtöjning av pråmfartyget Mercorion för kontorsanvändning, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900),PBL.

Yttrande från sökanden från 15 oktober 2013. Bil § 44 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Trafikkontoret ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 45**Sigillbevararen 13, Nockebyhov, Dnr 2013-09737-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning från korttidsboende till skola, samt att därutöver anföra följande:

Den 15 augusti 2013 beslutade stadsbyggnadsnämnden att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för grannhörande och att därefter uppdra åt kontoret att ge lov på delegation om inga negativa yttranden inkom. Grannhörande har nu genomförts och två synpunkter har inkommit från sakägare. Dessa rör dock inte verksamheten som sådan utan handlar om trafikförbättringsåtgärder samt buller.

För fastigheten gäller detaljplan, Pl. 5341 A, från år 1960. Av detaljplanen framgår att fastigheten endast får användas för barnavårdsändamål. Särskola är en skolform för elever med begåvningsmässiga funktionsnedsättningar, och vi bedömer att denna viktiga typ av verksamhet kan räknas in under bestämmelserna för detaljplanens ändamål.

Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen och med hänvisning till ovanstående finner vi att ansökan om lov för ändrad användning ska beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL.

Föreskrifter m.m. Bil § 45 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 23 september 2013.

Bil § 45 B

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning från korttidsboende till skola på fastigheten Sigillbevararen 13 i stadsdelen Nockebyhov.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från korttidsboende till skola, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 46**Väduren 16, Vasastaden, Dnr 2013-05431-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för inhämtande av detaljritningar.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att därefter bevilja bygglov på delegation.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden anför därutöver följande:

Det är viktigt att fler människor ges möjlighet att bo i den täta, klimatsmarta staden, och att alla medborgare även kan känna sig trygga. Det betyder i praktiken att vi måste kunna tillåta att fastigheter utifrån tidens rytm förändras för att skapa bättre förhållanden för dagens och morgondagens stockholmare, gammal som ung.

I detta fall anser vi att skärmtakets utbredning och inverkan på stadsbilden ska ställas i relation till dess funktion, nämligen att vara trygghetshöjande för boende i fastighetens trygghetsboende, patienterna i äldreården samt barnen på förskolan. Vid en sådan avvägning finner vi att tryggheten för fastighetens boende och brukare väger tyngre än förbipasserandes upplevelse av skärmtaket i gatulivet.

Stadsbyggnadsnämnden konstaterar vidare att förslaget är planenligt och att bygglov ska beviljas för ansökan i dess helhet, på delegation efter inhämtande av detaljritningar, i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 30 § PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 30 augusti 2013. Bil § 46 Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för skärmtak/skylt samt att bygga igen en del av det befintliga indraget i fasaden vid entrén till fastigheten Väduren 16 i stadsdelen Vasastaden.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Bevilja bygglov för att bygga igen en del av det befintliga indraget i fasaden vid entrén till fastigheten. Ansökan måste dock kompletteras med kulör och materialbeskrivning.

Avslå ansökan om bygglov gällande uppförande av skärmtak/skylt med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden bedöms leda till en privatisering av gångbanan, en olägenhet för omgivningen samt ett främmande inslag i stadsbilden.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 47

Södermalm I:23, Södermalm, Dnr 2013-12439-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för ny permanent placering av fartyget Patricia vid Söder Mälarstrand 55, samt att därutöver anföra följande:

Patricia har haft tillfälligt bygglov vid Stadsgårdskajen sedan 1984 och har tillsammans med Stockholms Hamnar tittat på alternativa placeringar för fartyget. I och med att Slussen rivs och Stadsgårdsleden bland annat kommer att däckas över behöver Patricia flytta.

Söder Mälarstrand är idag en plats som skulle lyftas av mer liv och rörelse under fler av dygnets timmar. Det berikar såväl området som sådant och ökar tryggheten. Vi menar att en fast förtöjning av fartyget Patricia kommer att bidra till just detta samtidigt som det ger Patricia möjlighet att fortsätta sin populära restaurang- och klubbverksamhet.

För fastigheten gäller stadsplan Pl 6997 från 1977. Det aktuella området är i plankartan markerat som W-område, där W står för att

det är ett öppet vattenområde där fyllning ej får företas. Någon reglering om flytetyg finns inte angivet i stadsplanen.

Planens innebörd är att det får finnas fartyg av olika storlekar i vattnet och att man avsätter mark för att tillgodose fartygens behov av olika hamntjänster. Ett fartyg som ligger vid kaj är därmed inte planstridigt och det krävs heller inte någon angiven byggrätt. Placeringen strider inte heller mot planens syfte eftersom området utpekats i planen som hamn.

Utifrån plan- och bygglagens perspektiv är bedömningen att fartyget uppfyller kraven på god färg-, form- och materialverkan och fartyget är att betrakta som ett positivt inslag i stadsbilden.

Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att den aktuella planbestämmelsen medger att permanent bygglov meddelas. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen beviljas bygglov i enlighet med 9 kap. 30§ PBL.

Föreskrifter m.m. Bil § 47 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 2 oktober 2013. Bil § 47 B
Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för ny permanent placering av fatyget Patricia vid Söder Mälarstrand 55 på fastigheten Södermalm 1:23 i stadsdelen Södermalm.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Avslå ansökan om bygglov för ny permanent placering av fatyget Patricia vid Söder Mälarstrand 55, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yttrande från sökanden från 14 oktober 2013. Bil § 47 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Trafikkontoret ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 48

Kungliga Trädgården 7, Norrmalm, Dnr 2013-14637-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för skyltar, nätvinyldukar/vepor på fasad, samt en permanent storleksökning av reklamplatserna, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 2 oktober 2013. Bil § 48 A Utlåtandet avser en ansökan om tidsbegränsat bygglov för skyltar, nätvinyldukar/vepor på fasad, samt en permanent storleksökning av reklamplatserna på fastigheten Kungliga Trädgården 7 i stadsdelen Norrmalm.

Yttrande från sökanden från den 3 oktober 2013 Bil § 48 B

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 49

Enskede Gård 1:1, Enskedefältet, Dnr 2013-07641-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år, för uppförande av skolpaviljonger, samt att därutöver anföra följande:

Ett tidsbegränsat bygglov för paviljongbyggnaderna är angeläget för att Enskedefältets skola ska kunna byggas om som planerat. De fyra paviljongerna ska fungera som evakuering så att den viktiga skolverksamheten kan fortsätta även under ombyggnationen.

Vid ett tidsbegränsat bygglov anser vi att kraven på arkitektonisk gestaltning inte nödvändigtvis ska vara lika höga som för permanent bebyggelse. Vi anser även att det, i detta fall, är rimligt att acceptera avvikelser från detaljplanens parkändamål.

Stadsbyggnadsnämnden anser därför att bygglov ska beviljas, med undantag för färgsättningen på fasaden. Den föreslagna färgsättningen är alltför skarp och nämnden fastställer att den föreslagna färgens svarthet enligt NCS-systemet ska öka minst 25 % och att fasaden ska utföras utan ett band i avvikande kulör.

Efter en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen beviljar stadsbyggnadsnämnden bygglov med stöd av bestämmelserna i 8 kap. 33 § PBL i fråga om planlighet enligt 9 kap. 30 § 1 PBL och stadsbild och natur- och kulturvärdena på platsen enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL.

Föreskrifter m.m. Bil § 49 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 1 oktober 2013. Bil § 49 B
Utlåtandet avser en ansökan tidsbegränsat bygglov i fem år, för uppförande av skolpaviljonger på fastigheten Enskede Gård 1:1 i stadsdelen Enskedefältet.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år, för uppförande av skolpaviljonger, med stöd av 9 kap 33§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Yttrande från sökanden från 15 oktober 2013. Bil § 49 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år, för uppförande av skolpaviljonger, med undantag för föreslagen färgsättningen på fasaden samt att taket måste ändras till sadeltak.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Trafikkontoret ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 50**Arenan 9, Johanneshov, Dnr 2013-12181-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan tidsbegränsat bygglov för skylt/installation, föreställande en pumpa på Globen, med stöd av 9 kap 30 § (2010:900), PBL

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 30 september 2013.

Bil § 50 A

Utlåtandet avser en ansökan om tidsbegränsat bygglov, 2013-10-28 – 2013-11-03 för skylt/installation, föreställande en pumpa på Globen på fastigheten Arenan 9 i stadsdelen Johanneshov.

Yttrande från sökanden från 15 oktober 2013. Bil § 50 B

Yttrande från sökanden från 17 oktober 2013. Bil § 50 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD) enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden beviljade bygglov för att belysa Globen med ett öga under motsvarande evenemang 2011. Då hela Globenområdet är till för just evenemang anser nämnden att det borde vara möjligt att även tillåta en tillfällig lösning motsvarande föreliggande förslag i framtiden. Vi bedömer heller inte att det rör sig om reklam.

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till förslaget, men ett krav för beviljande av tillfälligt bygglov är dock att fastighetsägaren godkänner förslaget. I detta fall har fastighetsägaren meddelat att de inte kommer att ge tillstånd för uppsättning av vinylvepor på Globen. Med anledning av detta konstaterar nämnden att det heller inte är möjligt för nämnden att bevilja tillfälligt bygglov. Sökande har uppmanats att föra dialog med fastighetsägaren angående möjligheten att istället belysa Globen på motsvarande sätt som 2011.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 51

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av PUL (personuppgiftslagen 1998:204)

§ 52

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av PUL (personuppgiftslagen 1998:204)

§ 53

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av PUL (personuppgiftslagen 1998:204)

§ 54

Sjölejonet 7, Vasastaden, Dnr 2013-13810-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för anpassning i enlighet med Skönhetsrådets remissyttrande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därefter ge kontoret i uppdrag att bevilja bygglov på delegation.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Förslaget har remitterats till Rådet till skydd för Stockholms skönhet, som tillstyrker med erinringar. Rådets bedömning är att fasadarkitekturen under takfoten är så pass stark i sig att den i huvudsak tål tilläggen.

Rådets invändningar handlar om att takkupan längst till höger i fasaden mot Rehngatan bör utgå, att de fem takkupor som placerats i den lägre delen av takfallet mot Luntmakargatan reduceras till fyra och placeras samordnat med underliggande fasads fönsteraxlar, samt att takkupan med den indragna terrassen i takfallet mot söder bör minskas i bredd. Ansökan bör kompletteras med detaljritningar av takkuporna.

Stadsbyggnadsnämnden är positiv till att fastighetens byggrätt kan utnyttjas för nya lägenheter på vindsplan i ett centralt läge i staden. Vi anser dock att anpassningar enligt ovan är en förutsättning för att förslaget ska vara varsamt och inte förvanska byggnadens karaktärsdrag.

Förslaget ska därför bearbetas för att motsvara Skönhetsrådets synpunkter. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL finner nämnden att bygglov för ansökan därefter ska beviljas av stadsbyggnadskontoret på delegation i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 30, 31b §§.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 17 september 2013, reviderat 11 oktober 2013. Bil § 54 A

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredning av råvind till bostäder med yttre ändringar på fastigheten Sjölejonet 7 i stadsdelen Vasastaden.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Avslå ansökan om bygglov för inredning av råvind till bostäder med yttre ändringar, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden från 7 oktober 2013. Bil § 54 B

Yttrande från sökanden från 9 oktober 2013. Bil § 54 C

Yttrande från Rådet till skydd för Stockholms skönhet från
4 oktober 2013 Bil § 54 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 55

Lyran 15, Östermalm, Dnr 2013-13056-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning/återställande av kontor till bostad i sin helhet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Levande bottenvåningar, med plats för publika verksamheter, är en av grundstenarna i att bygga goda städer. Däremot är inte alla bottenvåningar nödvändigtvis utmärkta kontors- eller butiksytor.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att den aktuella lokalen är lämplig att använda som bostad. Lokalen är också lämplig i fråga om utformning och den påverkan som en återskapad bostad eventuellt kan generera är inte av den omfattning att användningen på något vis kan ses som olämplig enligt 2 kap. 9 § PBL. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL finner stadsbyggnadsnämnden därför att bygglov kan beviljas i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 30 §.

Föreskrifter m.m. Bil § 55 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 16 september 2013.
Bil § 55 B

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning och återställande av kontor till bostad på fastigheten Lyran 15 i stadsdelen Östermalm.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning/återställande av kontor till bostad, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommet 14 oktober 2013. Bil § 55 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 56

Ärilen 8, Äppelviken, Dnr 2013-11860-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ny puts och återställande av balkonger och entré till ursprungligt utförande, nya spröjsade fönster i två befintliga takkupor samt bågformade markiser över fönster i bottenvåningen med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §.

Föreskrifter m.m. Bil § 56 A

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inredning av 60% av vindsbottenytan med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § första stycket 2.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för en 3,2 m bred takkupa med balkong med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § första stycket 4 jämfört med 8 kap 1, 13, 14 och 17 §§ PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 3 september 2013.
Bil § 56 B

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för vindsinredning, yttre ändringar, på fastigheten Ärilen 8 i stadsdelen Äppelviken.

Yttranden från sökanden från den 11 september 2013. Bil § 56 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Erik Slottner (KD), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) enligt följande:

Vi beklagar att vi inte kan tillmötesgå sökanden för inredning av vind samt takkupa med balkong. Förslaget är förtjänstfullt utformat och hade bidragit till ökad boendekvalitet i den berörda fastigheten. Det är också positivt att sökande avser återställa balkonger och entré till ursprungligt utförande.

Nämnden konstaterar att gällande detaljplan medger vindsinredning för boningsrum och därmed likställda lägenheter. Tyvärr ryms dock inte åtgärderna för inredning av större yta på vinden än den i plan föreskrivna 1/3 av vindsbottenytan. Stadsbyggnadsnämnden uttalar därför att vi gärna skulle pröva en ansökan om detaljplaneändring vilken skulle möjliggöra föreslagna vindsinredning.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Stadsmuseet ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 57

Sothönan 5, Aspudden, Dnr 2013-08703-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan om rivning med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL).

2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att inga befintliga värden förhindrar att rivningslov ska beviljas.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 26 september 2013.

Bil § 57 A

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för rivning av enbostadshus och nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Sothönan 5 i stadsdelen Aspudden.

Kontoret förslår att nämnden beslutar enligt följande:

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Yttrande från sökanden från 16 oktober 2013. Bil § 57 B

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 58

Uven Större 21, Södermalm, Dnr 2013-11820-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för anpassning i enlighet med stadsbyggnadskontorets synpunkter.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att därefter bevilja bygglov på delegation.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Ombyggnation av vindarna till bostäder kommer att höja boendekvaliteten i den berörda fastigheten samtidigt som fler bostäder skapas i ett attraktivt innerstadsläge. Det går inte att bortse från människoperspektivet, det faktum att människors behov och önskemål förändras över tid och i takt med att Stockholm växer kraftigt.

Vi måste kunna tillåta att fastigheter förändras när det innebär att bättre förhållanden för dagens och morgondagens stockholmare skapas. Den gällande tilläggsplanen medger vindsinredning och stadsbyggnadsnämnden delar stadsbyggnadskontorets uppfattning om att fastighetens vindar är lämpliga för bostadsändamål.

Vi anser att bygglov för vindsinredning ska beviljas efter att förslaget anpassas i enlighet med stadsbyggnadskontoret synpunkter om att takaltaner i övre takfall tas bort, att berörda badrum tillgänglighetsanpassas samt att taklyft utförs inom given byggnadshöjd.

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL finner stadsbyggnadsnämnden att bygglov för ansökan därefter ska beviljas av stadsbyggnadskontoret på delegation i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 30 §.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 27 september 2013.

Bil § 58 A

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredning av vindar och yttre ändringar på fastigheten Uven Större 21 i stadsdelen Södermalm.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Avslå ansökan om bygglov för inredning av vindar, yttre ändringar, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från representant för sökanden från 14 oktober 2013. Bil § 58 B

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 59**Vitsippan 2, Midsommarkransen, Dnr 2013-14057-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för balkonger och fönsterdörrar på gatufasad, med stöd av 9 kap 30 § jämfört med 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 23 september 2013.

Bil § 59 A

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för balkonger och fönsterdörrar på gatufasad på fastigheten Vitsippan 2 i stadsdelen Midsommarkransen.

Yttranden från sökandens representant från den 4 oktober 2013.

Bil § 59 B

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglovansökan.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Tomas Rudin m.fl. (S), Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V).

Reservation

Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 60**Skutan 27, Kungsholmen, Dnr 2013-13355-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för balkonger och fönsterdörrar mot gata i sin helhet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 40§ stycke 2, PBL villkora beslutet så att samtliga lovgivna balkonger mot gata ska uppföras senast inom lovens giltighetstid.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Staden lever bara så länge den kan utvecklas och anpassas till de människor som bor och verkar här. Föreliggande förslag är planenligt, varsamt utfört, ansluter väl till en utformning av balkonger som var vanligt förekommande vid tiden för fastighetens uppförande och uppfyller kraven på god helhetsverkan. Vid en nyanserad bedömning av kulturhistoriska värden kan det därför inte ses som en förvanskning enligt 8 kap 13 § PBL. Balkonger och det liv som försiggår där utgör ett positivt inslag i stadsbilden: När fler människor kommer att kunna vistas på balkonger ovan Svarvargatan skapas mer liv, rörelse och trygghet i stadsdelen.

På fastigheten Skutan 29 har nämnden tidigare beviljat lov för balkonger 2011. Det fanns två rader originalbalkonger som revs och ersattes med något större balkonger samt två nya rader, alla med räcke lika originalet. De anslöt till två burspråk och underordnade sig dessa i djup. Skutan 28 ligger i liv med 29:an och har också två burspråk där lov beviljats på delegation för i en i stort sett likadan balkonglösning.

Vid uppförande av balkonger mot gaturum krävs särskilt stor pietetsfullhet och hänsynstagande till fastighetens uttryck och arkitektur. För att säkerställa och upprätthålla de höga utformningsmässiga ambitionerna genom hela projektet förenas vårt beslut med stöd av 9 kap. 40 § plan- och bygglagen av villkoret att samtliga lovgivna balkonger ska uppföras senast inom lovens giltighetstid.

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL finner stadsbyggnadsnämnden att bygglov kan beviljas i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 30 §.

Föreskrifter m.m. Bil § 60 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 24 september 2013.

Bil § 60 B

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för balkonger och fönsterdörrar mot gata på fastigheten Skutan 27 i stadsdelen Kungsholmen.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Avslå ansökan om bygglov för balkonger och fönsterdörrar mot gata, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från representant för sökanden från 4 oktober 2013. Bil § 60 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Stadsmuseet ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 61

Fasanen 2, Kristineberg, Dnr 2013-15419-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för kungörelse.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därefter ge kontoret i uppdrag att bevilja bygglov på delegation om inga negativa yttranden inkommer.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Det är viktigt att fler människor ges möjlighet bo i den täta, miljövänliga staden. Det mest resurssnåla sättet att åstadkomma fler bostäder i staden är genom om- och tillbyggnad av befintliga fastigheter. Förslaget har handlagts i ett tidigare ärende, men återkallades och avskrevs. Det nu liggande förslaget har därefter bearbetats såtillvida att takkuporna för terrasser mot gården inte längre är våningsskapande. Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att de nu sökta åtgärderna är varsamma och inte kan ses som förvanskande enligt 8 kap. 13 § PBL.

Vi anser att det är viktigt att människor har möjlighet att anpassa staden och fastigheterna för alla oss som bor och lever här idag, efter våra behov, önskningsar och idéer. Vid en nyanserad bedömning av kulturhistoriska värden ser nämnden inte åtgärderna som en förvanskning enligt 8 kap 13 § PBL. Vid en bedömning av tillgänglighetskravet enligt PBF 2011:338 anser vi att 23 § om avsteg från bestämmelserna i 8 kap. 1 § 3 och 4 § första stycket 8 PBL kan tillämpas.

Ärendet ska kungöras. För det fall att inga negativa yttranden inkommer uttalar stadsbyggnadsnämnden att efter en samlad bedömning av alla faktorer i ärendet och vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § ska bygglov för ansökan beviljas av stadsbyggnadskontoret på delegation i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 30 § PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 30 september 2013.

Bil § 61

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredning av vind till fyra stycken lägenheter på fastigheten Fasanen 2 i stadsdelen Kristineberg.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Avslå ansökan om bygglov för inredning av vind till fyra stycken lägenheter, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD) föreslår att ärendet återremitteras (se beslutet).
- 2) Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Tomas Rudin

m.fl. (S), Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 62

Modellen 8, Vasastaden, Dnr 2013-13837-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 20 september 2013.

Bil § 62

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för balkonger och fönsterdörrar på gatufasader på fastigheten Modellen 8 i stadsdelen Vasastaden.

§ 63

Eden 1, Stadshagen, Dnr 2013-14499-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inglasning av balkonger mot gata, torg och park, med stöd av 9 kap 30 §, jämfört med 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 23 september 2013.

Bil § 63 A

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för inglasning av balkonger mot gata, torg och park på fastigheten Eden 1 i stadsdelen Stadshagen.

Yttranden från sökanden från den 10 oktober 2013. Bil § 63 B

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 64

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av PUL (personuppgiftslagen 1998:204)

§ 65

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av PUL (personuppgiftslagen 1998:204)

§ 66

Statsministern 24, Skarpnäcks Gård, Dnr 2013-04778-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändring av enbostadshus i sin helhet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämndens anser att staden bara lever så länge den kan utvecklas och anpassas till de människor som bor och verkar här. Förslaget har reviderats flera gånger och en entrébyggnad mot gården har tagits bort efter kritiska synpunkter från grannar. Den nu föreslagna utformningen har tydliga arkitektoniska kvaliteter och är ett gott exempel på hur ett tillägg med ett samtida uttryck skapar en intressantare stadsbild.

Nämnden har att göra en samlad bedömning av tillbyggnadens placering, omfattning i förhållande till tomtyta, närhet till tomtgräns samt materialval och gestaltning. Vi finner att åtgärderna sammantaget är acceptabla och uppfyller kraven på en mindre avvikelser, förenlig med planens syfte och av ringa betydelse ställt mot värdet av höjd boendekvalitet i den berörda fastigheten. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen finner vi att bygglov ska beviljas i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 31 b §.

Föreskrifter m.m. Bil § 66 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 15 augusti 2013. Bil § 66 B
Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre
ändring av enbostadshus på fastigheten Statsministern 24 i stadsdelen
Skarpnäcks Gård.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändring av
enbostadshus, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen
(2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Tomas Rudin m.fl. (S), Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 67

Störbönan 6, Enskedefältet, Dnr 2013-05720-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 30 september 2013.
Bil § 67

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med underbyggd altan med tak och tillbyggnad med carport på fastigheten Storbönan 6 i stadsdelen Enskedefältet.

§ 68

Ottesången 1, Bromma Kyrka, Dnr 2013-09971-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändring av enbostadshus i sin helhet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

För fastigheten gäller detaljplan Pl 1833A från 1937. Detaljplanens nionde paragraf föreskriver bland annat att byggnadsnämnden kan ”medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning”. Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att de sökta åtgärderna utgör en sådan liten avvikelse från detaljplanen som vi kan medge.

Vi konstaterar vidare att sökande avser separera befintligt skärmtak från huset så att den totala byggnadsytan blir 120 kvadratmeter såsom detaljplanen medger. Den föreslagna påbyggnaden ger, även om den innebär en höjning av vägglivet, ett välproportionerat fasaduttryck.

Sammantaget bedömer nämnden att föreslagen tillbyggnad samt åtgärder kommer att höja boendekvaliteten i den berörda fastigheten på ett väsentligt vis. Det går inte att bortse från människoperspektivet, det faktum att människors behov och önskemål förändras över tid. Vi måste kunna tillåta att fastigheter förändras när det innebär att bättre förhållanden för dagens och morgondagens stockholmare skapas.

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL finner nämnden därför att bygglov kan beviljas i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 31 b §.

Föreskrifter m.m. Bil § 68 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 28 augusti 2013. Bil § 68 B
Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändring av enbostadshus på fastigheten Ottessängen 1 i stadsdelen Bromma Kyrka.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändring av enbostadshus, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 69

Helgonlegenden 10, Sundby, Dnr 2013-13175-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked, enligt plan- och bygglagen (PBL, 2010:900), 9 kap 17 och 18 §§, meddela att bygglov för nybyggnad av enbostadshus kan påräknas under följande förutsättningar: nybyggnad av enbostadshus som överstämmer med bestämmelserna enligt gällande detaljplan Pl 7038C och gällande bygglagstiftning.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas innan bygglov beviljats.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 2 oktober 2013. Bil § 69 Utlåtandet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Helgonlegenden 10 i stadsdelen Sundby.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Erik Slottner (KD) och Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslår ansökan om förhandsbesked.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Tomas Rudin m.fl. (S), Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) Erik Slottner (KD) och Daniel Helldén m.fl. (MP).

Reservation

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Miljöförvaltningen ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 70**Dansmusiken 8, Ålsten, Dnr 2013-10762-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändringar i sin helhet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden bedömer planavvikelseerna som små och av ringa betydelse ställt mot värdet av höjd boendekvalitet i den berörda fastigheten. I området förekommer redan ett stort antal takkupor av olika slag och med varierade placeringar. Vi bedömer därför att föreslagen takkupa varken skulle vara olämplig eller ovarsam för byggnaden eller området som sådant.

Det går inte att bortse från människoperspektivet, det faktum att människors behov och önskemål förändras över tid.

Tillbyggnaderna kommer att höja boendekvaliteten i den berörda fastigheten på ett väsentligt vis. Vi måste kunna tillåta att

fastigheter förändras när det innebär att bättre förhållanden för dagens och morgondagens stockholmare skapas.

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL finner nämnden att bygglov kan beviljas i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 31 b §.

Föreskrifter m.m. Bil § 70 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 28 augusti 2013. Bil § 70 B
Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändring av enbostadshus på fastigheten Dansmusiken 8 i stadsdelen Ålsten.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Bevilja bygglov för gavelfönster mot sydväst samt takfönster med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §.

Avslå ansökan om bygglov för takkupa och franskt fönster med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 71

Visan I, Högländet, Dnr 2012-05460-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 2 september 2013. Bil § 71
Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Visan 1 i stadsdelen Höglandet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 72

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av PUL (personuppgiftslagen 1998:204)

§ 73

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av PUL (personuppgiftslagen 1998:204)

§ 74

Skansen 23, Norrmalm, Dnr 2013-15377-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för ändrad placering av informationsskärmar/digitala anslagstavlor på glasfasader i sin helhet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Kulturhuset ritades av Peter Celsing och uppfördes som en avslutande front mot Sveavägen och ramar in Sergels torg tillsammans med Hötorgskraporna. Tanken bakom byggnaden är en helt glasad front som visar Kulturhusets aktiviteter ”Gatans stämning och verkstadens möjligheter”. Stadsbyggnadskontoret beviljade bygglov på delegation 2013-03-06 för skylt/ljusanordning, informationsskärmar/digitala anslagstavlor på insidan av glasfasaden.

Kontorets beslut tog fasta på det behov som Kulturhuset hade av att sprida information om verksamheten i text och bild genom modern teknik.

Kulturhuset har behov av att ändra placeringen av informationsskyltarna, från att vara utspridda på fasaden längs Sveavägen till en samlad placering på gaveln mot Gallerian. Utifrån resonemanget kring tidigare bygglov anser vi att bygglov för den nya ansökan kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL (2010:900). Lovet medger inte att ytterligare skyltar tillkommer utan avser endast en omdisposition av befintliga skyltar.

Föreskrifter m.m. Bil § 74 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 9 oktober 2013.
Bil § 74 B

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad placering av informationsskärmar/digitala anslagstavlor på glasfasader på fastigheten Skansen 23 i stadsdelen Norrmalm.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Avslå ansökan om bygglov för ändrad placering av informationsskärmar/digitala anslagstavlor på glasfasader med stöd av 9 kap. 30 § jämfört med 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 75

Sumpen 6, Norrmalm, Dnr 2013-11483-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om tidsbegränsat lov för uppförande av markistak med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 7 oktober 2013. Bil § 75
Utlåtandet avser en ansökan om tidsbegränsat lov för uppförande av markistak på fastigheten Sumpen 6 i stadsdelen Norrmalm

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

§ 76

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av PUL (personuppgiftslagen 1998:204)

§ 77

Skrivelse från Tomas Rudin (S) och Maria Östberg Svanelind (S) om campingstugor i Karlsvik strand, Dnr 2013-17602-50

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anmäla och överlämna skrivelsen från Tomas Rudin (S) och Maria Östberg Svanelind (S) om campingstugor i Karlsvik strand till stadsbyggnadskontoret för beredning.

Handlingar i ärendet

Skrivelse från Tomas Rudin (S) och Maria Östberg Svanelind (S) om campingstugor i Karlsvik strand. Bil § 77

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Vid Protokollet

Maria Stigle